



AR SUNNSYTE

WOHNEN BEGLEITEN PFLEGEN

GESCHÄFTSBERICHT 2022

STIFTUNG AR SUNNSYTE

Wohnen begleiten pflegen

SCHWARZENBURG

Schlüchtern 14
3150 Schwarzenburg
Telefon 031 734 13 13
www.arsunnsyte.ch

GESCHÄFTSBERICHT 2022

INHALTSVERZEICHNIS

Bericht des Präsidenten	3
Rückblick des Geschäftsführers	5
Bilanz	7
Erfolgsrechnung	9
Geldflussrechnung	10
Rechnung über die Veränderung des Kapitals	11
Anhang zur Jahresrechnung	12
Bericht der Revisionsstelle	16
Statistiken	17
Volkswirtschaftliche Kennzahlen	18
Abschied	19
Freiwillig Mitarbeitende	20
Mitarbeitende	21
Organigramm	22

Bericht des Präsidenten

Die "**Stiftung AR SUNNSYTE Wohnen begleiten pflegen**" mit Sitz in Schwarzenburg wurde am 10. Februar 2011 gegründet. Einziges Organ der Stiftung ist der Stiftungsrat. Der Stiftungsrat setzt sich 2022 zusammen aus Markus Stoll (Präsident), Daniel Hauert (Vizepräsident), Cornelia Reinhard, Therese Ryser-Zahnd und Dr. iur. Christa Sommer-Sprenger (Mitglieder).

Mitte 2021 habe ich als Vizepräsident eher ungewollt das Präsidium des Stiftungsrates übernommen. Infolge verschiedener fast gleichzeitiger Demissionen musste sich der neue Stiftungsrat finden. In dieser Zeit habe ich gerne die Leitung unseres Gremiums übernommen, dies mit der Absicht, den Vorsitz jedoch baldmöglichst wieder abgeben zu können. So habe ich per Ende Dezember 2022 als Präsident des Stiftungsrates demissioniert und werde mich künftig als Mitglied des Stiftungsrates engagieren. An der Stiftungsratssitzung vom 13. Dezember 2022 hat der Stiftungsrat das Präsidium und Vizepräsidium neu besetzt. Daniel Hauert, bisheriger Vizepräsident wurde zum Präsidenten gewählt. Cornelia Reinhard, bisheriges Mitglied des Stiftungsrates wird neu als Vizepräsidentin tätig sein. Ich wünsche Daniel Hauert und Cornelia Reinhard für die verantwortungsvollen Aufgaben viel Erfolg und Weitsicht.

Die Arbeiten des Stiftungsrates

Der Stiftungsrat hat sich an vier Sitzungen und einer ganztägigen Strategietagung u.a. mit der Jahresrechnung, dem Geschäftsbericht 2021, dem Bericht und Management Letter der Revisionsstelle, dem Risikomanagement, der strategischen Ausrichtung, dem Stand der laufenden Projekte, den Monatsreportings, dem Budget 2023, der Personalplanung im Stiftungsrat sowie mit Einzelfragen befasst. Im Rahmen der Strategieentwicklung fanden eine Sitzung des Strategieausschusses sowie mehrere Arbeitsgruppensitzungen zu definierten Schwerpunktthemen statt.

Die Strategietagung vom 16. August 2022 war dem Thema '**Strategie AR SUNNSYTE**' gewidmet. Herr Otto Risi, Betriebswirtschaftsingenieur FH/NDS, Firma inOri, Interlaken, übernahm die Moderation des Tages. Beim Warm-up hatten die Sitzungsteilnehmenden anhand konkreter Fallbeispiele die Gelegenheit, sich mit verschiedenen Situationen auseinanderzusetzen. Die unterschiedlichen Ausgangslagen zeigten deutlich auf, wie wichtig eine genaue Situationsanalyse und Bedarfsabklärung ist, um mit geeigneten Unterstützungsangeboten auf die unterschiedlichen Bedürfnisse eingehen zu können.

Anhand des im Rahmen der Strategietagung behandelten Obsan-Berichtes 03/2022 werden die prognostizierte demografische Entwicklung und die damit zusammenhängenden Herausforderungen eindrücklich dargestellt. Der Bedarf an Angeboten für die ältere Bevölkerung und der dadurch entstehende Personalbedarf zwingt die Anbieter, sich vertieft mit der Thematik zu beschäftigen. Das Haus AR SUNNSYTE setzt sich im Rahmen der Strategieentwicklung intensiv mit den Herausforderungen und möglichen infrastrukturellen und personellen Anpassungen auseinander, um für die Zukunft gewappnet zu sein.

Der Kanton Bern ist zunehmend ambulant orientiert, d. h. der Anteil an leichtpflegebedürftigen Personen in den Pflegeheimen ist im Kanton Bern niedriger als der schweizerische Durchschnitt. Es ist dadurch ein vermehrter Bedarf an intermediären Strukturen feststellbar, sei dies im Rahmen von Kurzaufenthalten als auch bei den betreuten Wohnformen.

Das 2016 durch Curaviva entwickelte Wohn- und Pflegemodell 2030 wurde 2020 weiterentwickelt. Während dem im 2016 die Institution im Zentrum stand, sind es im weiterentwickelten Modell nunmehr die Menschen, welche im Zentrum stehen. Bedarfsgerechte Angebote, abwechslungsreiche Alltagsgestaltungen, unterschiedlichen Wohnformen und Dienstleistungen orientieren sich an der Nachfrage. Durch Digitalisierung und Technologisierung wird zusätzlicher Nutzen geschaffen. Eine interprofessionelle Zusammenarbeit ist die Voraussetzung für einen funktionierenden Sozialraum.

Cornelia Reinhard präsentierte an der Strategietagung ihre Recherche zum Thema Entwicklungsbauten mit den Aspekten «Herausforderungen und Bedürfnisse», «Wohnformen», «Rahmenbedingungen» und «Rollen des Bundes, der Kantone, der Gemeinden». Die dadurch gewonnenen Erkenntnisse werden in unsere Überlegungen bei der Strategieentwicklung einfließen.

Der Stiftungsrat hat an seiner Sitzung vom 16. August 2022 entschieden, im Jahr 2023 eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Hauses AR SUNNSYTE installieren zu lassen. Durch die optimale Ausrichtung unseres Daches und die verfügbare Dachfläche kann mit der geplanten Anlage zukünftig ein wesentlicher Bestandteil unseres Strombedarfs gedeckt werden. Da unser Strombedarf hauptsächlich während des Tages entsteht, lohnt sich diese Investition. Das Haus AR SUNNSYTE kann mit der Reduktion des CO²-Ausstosses auch einen wesentlichen ökologischen Beitrag leisten.

Jahresabschluss 2022, Rechnungslegung und Budget 2023

Der Stiftungsrat konnte mit dem Abschluss per 31. Dezember 2022 den zwölften Abschluss der Stiftungsrechnung genehmigen. Die festgelegten Abschreibungen wurden korrekt vorgenommen. Die vorgeschriebenen Fondszuweisungen konnten gespiesen werden. Die Revisionsstelle stellte wie im Vorjahr für den Abschluss 2022 keine Ungereimtheiten fest.

Im Bereich der finanziellen Führung standen wiederum die monatlichen Finanzreportings mit Hochrechnung per Ende Jahr, die standardisierten Berichte aus dem Haus sowie das Budget 2022 als wertvolle Instrumente zur Verfügung. Dank der tagfertigen Verarbeitung liegen diese Berichte zeitnah vor und stehen dem Stiftungsrat in einer zentralen Dokumentenablage online zur Verfügung.

Bei der Ablösung von zwei fälligen Festhypotheken haben wir freie Mittel zur Schuldentilgung verwendet, was im Hinblick auf die markant gestiegenen Zinssätze ein wesentlicher Faktor zur Kosteneindämmung darstellt.

Der Stiftungsrat genehmigte an der Dezember-Sitzung das Budget 2023 inkl. dem Investitions- und Weiterbildungsbudget.

Grundsatzfragen

Der Stiftungsrat hat sich eingehend mit folgenden Fragen befasst, mit dem Geschäftsführer das weitere Vorgehen festgelegt oder ein entsprechendes Grundlagenpapier verabschiedet:

- Strategieentwicklung Stiftung AR SUNNSYTE Wohnen begleiten pflegen
- Konstituierung Stiftungsrat
- Spesen- und Entschädigungsreglement
- Photovoltaik-Anlage
- Beurteilung der verschiedenen Risiken und deren Versicherungsdeckung
- Coronavirus

Betrieb

Für den Stiftungsrat stehen nach wie vor die gute Betreuung und Pflege der Bewohnerinnen und Bewohner sowie der geordnete Betrieb des Hauses in einem guten Arbeitsklima im Zentrum seiner Tätigkeiten.

Dank

Mein Dank gilt in erster Linie allen unseren Mitarbeitenden wie auch den Freiwilligen, welche unter der umsichtigen und engagierten Leitung unseres Geschäftsführers und der verantwortlichen Kadermitarbeitenden einen unermüdlichen Einsatz leisten. Ihre Motivation und ihre aussergewöhnliche Einsatzbereitschaft (insbesondere in Zeiten des Fachkräftemangels) sind entscheidend für die Zufriedenheit der Bewohnerinnen und Bewohner und ihrer Angehörigen. Diese Zufriedenheit wird auch weiterhin unser aller höchstes Ziel sein und bleiben.

Weiter bedanke ich mich bei meinen Kolleginnen und Kollegen im Stiftungsrat für die engagierte, offene und zielorientierte Zusammenarbeit.

Schwarzenburg, im Februar 2023

Markus Stoll, Präsident

RÜCKBLICK DES GESCHÄFTSFÜHRERS

Geschäftsführung

Sommerfest

Am 28. August 2022 fand nach einem längeren Corona-bedingten Unterbruch wieder ein gemeinsamer Anlass für die Bewohnenden und ihre Angehörigen statt. Wir haben diesen im Rahmen eines Genuss-Zvieris durchgeführt und durften über hundert Angehörige begrüßen. Bei herrlichem Sommerwetter und kulinarischen Leckerbissen genossen wir die volkstümlichen Klänge und die Darbietung der Kindertanzgruppe Rüscheegg.

Informationsanlass Info60plus des Altersnetzwerks Region Gantrisch

Am 27. August 2022 fand eine Informationsveranstaltung Info60plus des Altersnetzwerks Region Gantrisch statt, welche Interessierten die Gelegenheit bot, sich über die vielfältigen Angebote für ältere Menschen zu informieren. Für die Standbetreiber bot sich zudem die Möglichkeit zum gegenseitigen Austausch. Das Haus AR SUNNSYTE war mit einem eigenen Stand vertreten und erfreute sich über zahlreiche interessierte Besuchende und wertvolle Gespräche.

Elektronisches Patientendossier (EPD)

Die Pflegeheime waren verpflichtet, sich bis zum 15. April 2022 einer zertifizierten Stammgemeinschaft anzuschliessen, welche das elektronische Patientendossier (EPD) anbietet. Auf Empfehlung der Gesundheitsdirektion des Kantons Bern haben wir uns bei der axsana AG, Zürich angeschlossen.

Personal

Pensionierungen / nachberufliche Phase

Im Berichtsjahr erreichten zwei Mitarbeiterinnen das Pensionsalter. Die langjährige Leiterin Hotellerie Rita Schneider wurde Ende Oktober pensioniert. Gleichzeitig beendeten Oskar Schneider (technischer Dienst) und Dora Heimberg (Pflege) die nachberufliche Phase. Ursula Gerber (Pflege) steht uns nach ihrer Pensionierung im Rahmen einer Poollösung weiterhin zur Verfügung. Durch die Poollösung ist es möglich, diese Mitarbeiterinnen bei Personalausfällen/-engpässen für Einsätze anzufragen. Damit wird das übrige Pflegepersonal geschont und es entsteht für alle Beteiligten eine Win-win-Situation.

Als neue Leiterin Hotellerie konnte Luzia Kreuter gewonnen werden, welche bislang als Köchin EFZ in unserem Hause tätig war und in den nächsten vier Jahren die Ausbildung in Facility Management absolvieren wird.

Lehrabschlüsse

Jolanda Canal und Carina Zbinden (Fachfrauen Gesundheit EFZ) haben beide ihre Lehrabschlüsse erfolgreich bestanden.

Personalausfälle

Aufgrund zahlreicher Erkrankungen und einigen Unfällen kam es im Berichtsjahr zu erheblichen Personalausfällen, was eine Mehrbelastung für die Mitarbeitenden und Vorgesetzten darstellte. Wir waren dankbar für die tatkräftige Unterstützung der Poolmitarbeiterinnen, welche einen Teil der Personalausfälle auffangen konnten. Die übrigen Ausfälle wurden durch das bestehende Personal abgedeckt.

Flüchtlingseinsatz

Von Anfang Juli bis Mitte November war eine Ukrainerin bei uns als Küchenmitarbeiterin tätig. Sie hat sich entschieden, Mitte November wieder zu ihrer Familie in die Ukraine zurückzukehren. In ihrem Abschiedsschreiben hat sie folgendes festgehalten: „Ich danke Ihrem gesamten Team und

Ihren Mitarbeitern für Ihr Verständnis, Ihre Hilfsbereitschaft und Ihr herzliches Lächeln. Ihr alle habt helle Spuren in meiner Seele hinterlassen.“

Finanzen

Mittel und Gegenstände

Die Pflegematerialien (Mittel und Gegenstände der Kategorie B) müssen im Kanton Bern seit dem 1. Januar 2022 einzeln an die Krankenkassen verrechnet werden. Da das Inkontinenzmaterial je Inkontinenzstufe bis zu einem Höchstvergütungsbetrag entschädigt wird und zudem erst ab einem mittleren Inkontinenzgrad die Kosten durch die obligatorische Krankenversicherung übernommen werden, waren wir gezwungen, die bisher eingesetzten TENA-Produkte durch kostengünstigere SENI-Produkte zu ersetzen und zudem die Inkontinenzgrade der Bewohnenden genau zu überprüfen. Die Kosten fürs Inkontinenzmaterial bei einer leichten Inkontinenz sowie bei einer Überschreitung der Höchstvergütungsbeträge bei einer mittleren, schweren oder totalen Inkontinenz gehen zu Lasten der Bewohnenden.

Die Kosten für das eingesetzte Pflegematerial sind mittlerweile zwar gesunken, jedoch hat sich der notwendige Personalaufwand für die Erfassung der Abgabe, Verrechnung und Kostenkontrolle erheblich erhöht, zumal steigende Materialkosten und die periodische Anpassung des MiGeL-Katalogs die korrekte Verrechnung zusätzlich erschweren.

Ablösung rote und orange Einzahlungsscheine

Postfinance hat das Enddatum der roten (ES) und orangen (ESR) Einzahlungsscheine auf den 30. September 2022 festgelegt. Das Haus AR SUNNSYTE hat frühzeitig auf die neuen Einzahlungsscheine umgestellt und bereits ab dem Rechnungslauf April 2022 die neuen QR-Einzahlungsscheine verwendet.

Einführung Rechnungslegungsstandard Swiss GAAP FER

Der Jahresabschluss 2022 muss gemäss Vorgaben des Kantons Bern erstmalig nach dem Rechnungslegungsstandard Swiss GAAP FER vorgenommen werden. Dabei muss das Vorjahr einem Restatement unterzogen werden. In Zusammenarbeit mit der Revisionsstelle wurden das Vorgehen und die notwendigen Anpassungen besprochen und umgesetzt.

Hypotheken

Per 30. Juni und 31. Dezember 2022 wurden zwei Festhypotheken im Umfang von insgesamt CHF 1'100'000.00 zur Rückzahlung fällig. Wir haben Amortisationszahlungen von CHF 600'000.00 vorgenommen und zwei neue Festhypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten abgeschlossen.

Dank

Mein Dank geht an:

- Die Bewohnenden und ihre Angehörigen für die freundlichen Begegnungen und das entgegengebrachte Vertrauen.
- Den Stiftungsrat für die konstruktive und wertschätzende Zusammenarbeit.
- Die Kadermitarbeitenden für die kompetente und engagierte Zusammenarbeit.
- Die Mitarbeitenden für ihren täglichen grossen und menschlichen Einsatz zugunsten der Bewohnenden.
- Die freiwillig Mitarbeitenden für ihre tatkräftige Unterstützung und ihren wertvollen Beitrag zur Bereicherung unseres Angebot.

BILANZ

		<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
		CHF	CHF
AKTIVEN			
<i>Umlaufvermögen</i>			
Flüssige Mittel		345'550	360'091
Kurzfristige Wertschriften		30'000	50'000
Anschaffungswert (ohne Börsenkurs)	<u>30'000</u>		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		398'978	431'740
Sonstige kurzfristige Forderungen		650	4'552
Vorräte		10'236	12'622
Aktive Rechnungsabgrenzungen		20'608	19'465
<i>Total Umlaufvermögen</i>		806'022	878'470
<i>Anlagevermögen</i>			
Finanzanlagen			
Wertschriften			
Anschaffungswert (ohne Börsenkurs)	95'000		
Kurswert (mit Börsenkurs)	<u>166'392</u>	261'392	302'880
Sachanlagen			
Mobile Sachanlagen			
Anschaffungswert	1'278'437		
Kumulierte Abschreibungen	<u>-1'159'446</u>	118'991	155'496
Immobilie Sachanlagen			
Anschaffungswert	11'088'394		
Kantonsbeiträge	-2'676'711		
Kumulierte Abschreibungen	<u>-3'565'153</u>		
Gebäude	4'846'530		
Grundstück	<u>15'812</u>	4'862'342	5'137'579
Immaterielle Anlagen			
Anschaffungswert	64'788		
Kumulierte Abschreibungen	<u>-53'217</u>	11'571	9'833
<i>Total Anlagevermögen</i>		5'254'296	5'605'788
TOTAL AKTIVEN		6'060'318	6'484'258

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	CHF	CHF
PASSIVEN		
<i>Verbindlichkeiten</i>		
<i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	38'643	31'934
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'300'000	1'100'000
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	203'000	207'491
Passive Rechnungsabgrenzungen	134'798	113'409
<i>Total kurzfristige Verbindlichkeiten</i>	1'676'441	1'452'834
<i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	1'900'000	2'700'000
<i>Total langfristige Verbindlichkeiten</i>	1'900'000	2'700'000
<i>Total Verbindlichkeiten</i>	3'576'441	4'152'834
<i>Fondskapital</i>		
Zweckgebundener Vifian-Fonds	260'644	289'560
Infrastrukturpauschale	245'453	167'053
Spendenfonds	63'586	59'986
<i>Total Fondskapital</i>	569'683	516'599
<i>Total Fremdkapital</i>	4'146'124	4'669'433
<i>Organisationskapital</i>		
Grundkapital	50'000	50'000
Gebundenes Kapital	1'753'079	1'660'604
Freies Kapital	111'115	104'221
<i>Total Organisationskapital</i>	1'914'194	1'814'825
TOTAL PASSIVEN	6'060'318	6'484'258

ERFOLGSRECHNUNG

	<u>2022</u> CHF	<u>2021</u> CHF
BETRIEBSERTRAG		
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		
Bewohnende	4'614'637	4'633'973
Übrige	172'228	136'550
TOTAL BETRIEBSERTRAG	4'786'865	4'770'523
BETRIEBSAUFWAND		
Personalaufwand	-3'566'815	-3'453'661
Übriger betrieblicher Aufwand	-687'820	-681'493
Abschreibungen	-318'582	-334'278
TOTAL BETRIEBSAUFWAND	-4'573'217	-4'469'432
BETRIEBSERGEBNIS	213'648	301'091
Finanzertrag	5'186	30'484
Finanzaufwand	-68'836	-56'109
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	2'456	870
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG FONDSKAPITAL	152'454	276'336
Zuweisung Fonds	-575'234	-630'442
Entnahme Fonds	429'674	433'589
JAHRESGEWINN	6'894	79'483

GELDFLUSSRECHNUNG

Die Geldflussrechnung stellt die Veränderung der flüssigen Mittel der Stiftung aufgrund von Ein- und Auszahlungen aus Betriebstätigkeit, Investitionstätigkeit und Finanzierungstätigkeit während der Berichtsperiode dar.

	2022	2021
Jahresergebnis (vor Zuweisung an Organisationskapital)	6'894	79'483
Veränderung des Fondskapitals	145'560	196'853
Abschreibungen	318'582	334'278
(Abnahme)/Zunahme der Rückstellungen	0	0
Abnahme/(Zunahme) der Forderungen	36'664	-1'764
Abnahme/(Zunahme) der Vorräte	2'386	604
Abnahme/(Zunahme) der aktiven Rechnungsabgrenzungen	-1'143	1'573
(Abnahme)/Zunahme der kurzfristigen Verbindlichkeiten	2'217	8'718
(Abnahme)/Zunahme der passiven Rechnungsabgrenzungen	21'390	-7'361
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	532'550	612'384
(Investitionen) in Sachanlagen	-8'579	-133'972
Devestitionen von Sachanlagen	0	0
(Investitionen) in Finanzanlagen	0	0
Abnahme/(Zunahme) der Wertschriften	20'000	440'000
Devestition von Finanzanlagen	41'488	26'280
(Investitionen) in immaterielle Anlagen	0	-13'110
Devestitionen von immateriellen Anlagen	0	0
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	52'909	319'198
(Abnahme)/Zunahme der Finanzverbindlichkeiten	-600'000	-950'000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-600'000	-950'000
Veränderung der flüssigen Mittel	-14'541	-18'418
Bestand flüssige Mittel per 1.1.	360'091	378'509
Bestand flüssige Mittel per 31.12.	345'550	360'091
Nachweis Veränderung der flüssigen Mittel	-14'541	-18'418

RECHNUNG ÜBER DIE VERÄNDERUNG DES KAPITALS

2021	Bestand 1.1.	Zuweisungen	Verwendung	Zuweisung Finanz- ergebnis	Total Veränderung	Bestand 31.12.
Fondskapital						
Zweckgebundene Fonds						
Vifian Fonds	273'331	24'899	-8'670		16'229	289'560
Infrastrukturfonds	90'513	457'119	-380'579		76'540	167'053
Spendenfonds	57'307	2'679			2'679	59'986
Total Fondskapital	421'151	484'697	-389'249	0	95'448	516'599
Organisationskapital						
Grundkapital	50'000					50'000
Stiftungskapital	50'000					50'000
Gebundenes Kapital	1'559'199	145'745	-44'340	0	101'405	1'660'604
Wertschwankungsfonds	320'000	16'504	-44'340		-27'836	292'164
Erneuerungsfonds	750'000	118'750			118'750	868'750
Personalfonds	114'045					114'045
Bewohnerfonds	50'000	10'000			10'000	60'000
Bingelifonds	100'154	491			491	100'645
Fonds Dauerhaftes Gedeihen	225'000					225'000
Freies Kapital	24'738	0	0	79'483	79'483	104'221
Erbschaften	23'234					23'234
Neubewertungsreserven	25'946					25'946
Gewinnvortrag	-24'442			79'483	79'483	55'041
Total Organisationskapital	1'633'937	145'745	-44'340	79'483	180'888	1'814'825
2022						
Fondskapital						
Zweckgebundene Fonds						
Vifian Fonds	289'560	1'128	-30'044		-28'916	260'644
Infrastrukturfonds	167'053	459'020	-380'620		78'400	245'453
Spendenfonds	59'986	3'600			3'600	63'586
Total Fondskapital	516'599	463'748	-410'664	0	53'084	569'683
Organisationskapital						
Grundkapital	50'000					50'000
Stiftungskapital	50'000					50'000
Gebundenes Kapital	1'660'604	111'485	-19'010	0	92'475	1'753'079
Wertschwankungsfonds	292'164		-18'060		-18'060	274'104
Erneuerungsfonds	868'750	111'250			111'250	980'000
Personalfonds	114'045		-950		-950	113'095
Bewohnerfonds	60'000					60'000
Bingelifonds	100'645	235			235	100'880
Fonds Dauerhaftes Gedeihen	225'000					225'000
Freies Kapital	104'221	0	0	6'894	6'894	111'115
Erbschaften	23'234					23'234
Neubewertungsreserven	25'946					25'946
Gewinnvortrag	55'041			6'894	6'894	61'935
Total Organisationskapital	1'814'825	111'485	-19'010	6'894	99'369	1'914'194

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2022

1 . Erläuterungen zur Geschäftstätigkeit

Rechtsform

Stiftung nach ZGB 80

Zweck / Leistungsauftrag

Die Stiftung bezweckt die Planung, Errichtung und Führung politisch und konfessionell neutraler Institutionen, in welchen betreuungs- und pflegebedürftigen Personen beider Geschlechter gegen Entgelt Unterkunft, Verpflegung, Pflege und andere Dienste angeboten werden. Gewinn und Kapital der Stiftung sind ausschliesslich dem vorstehend genannten Zweck gewidmet.

Die Institution stellt die mit der Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion des Kantons Bern (GSI) vereinbarten Pflege- und Betreuungsleistungen sicher und bildet Lernende in Pflege und Betreuung sowie nichtärztlichen Gesundheitsberufen aus.

Organisation:

Stiftungsrat

Präsident: Stoll Markus, Voreberg 35, 3150 Schwarzenburg
Vizepräsident: Hauer Daniel, Galgenzelg 12, 3150 Schwarzenburg
Mitglieder: Reinhard-Flury Cornelia, Alfons-Aeby-Strasse 14, 3186 Düringen
Ryser-Zahnd Therese, Egggasse 8, 3088 Rüeggisberg
Sommer-Sprenger Christa Dr., Haldenstrasse 7, 3110 Münsingen

Entschädigung 2022 Stiftungsrat CHF 18'725 (2021: CHF 10'248)

Geschäftsführer: Wyss Markus, Milkenstrasse 39, 3150 Schwarzenburg

Auf die Offenlegung der Entschädigung an den Geschäftsführer wird aus Datenschutzgründen verzichtet.

Präsident, Vizepräsident, Stiftungsratsmitglieder und Geschäftsführer zeichnen kollektiv zu zweien.

Reglemente:

Stiftungsurkunde vom 07.04.2011
Organisation- und Geschäftsreglement vom 06.06.2013
Anlagereglement vom 01.01.2017
Spesenreglement vom 01.01.2022
Fondsreglement vom 06.06.2013
Business- und Rückstellungsreglement vom 06.06.2013

Revisionsstelle: Kancz AG Consulting & Treuhand, Weihergasse 7a, 3005 Bern

2. ANGABEN ÜBER DIE IN DER JAHRESRECHNUNG ANGEWANDTEN GRUNDSÄTZE

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Die Rechnungslegung der Stiftung AR SUNNSYTE erfolgt 2022 erstmalig in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und entspricht dem Obligationenrecht und den Bestimmungen der Statuten vom 7. April 2011 sowie dem Organisations- und Geschäftsreglement vom 6. Juni 2013. Im Rahmen der erstmaligen Anwendung von Swiss GAAP FER wurde die Vorjahresbilanz angepasst. Hinsichtlich der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung ist Swiss GAAP FER 21 wegleitend. Es gelten im Übrigen die allgemeinen Bewertungsgrundlagen gemäss Rahmenkonzept Swiss GAAP FER und Swiss GAAP FER 2.

Die Jahresrechnung vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Stiftung.

Bewertungsgrundsatz Finanzanlagen

Die im Anlagevermögen bilanzierten Wertschriften mit Börsenkurs sind gemäss Art. 960b OR zu Kurswerten bewertet. Für Kursschwankungen wurde ein Wertschwankungsfonds gebildet.

Bewertungsgrundsatz Sachanlagen

Investitionen werden gemäss allgemeingültigen Definitionen für Pflegeheime, Art. 8, Verordnung über die Kostenermittlung und die Leistungserfassung durch Spitäler und Pflegeheime in der Krankenversicherung VKL, Handbuch „Forum stationäre Altersarbeit Schweiz“ bewertet. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode.

Abschreibungssätze:

Immobilien	Nutzungsdauer Ø 33 Jahre	3 %
Betriebseinrichtungen	Nutzungsdauer Ø 20 Jahre	5 %
Mobilien	Nutzungsdauer Ø 10 Jahre	10 %
EDV-Hardware	Nutzungsdauer Ø 4 Jahre	25 %
Fahrzeuge	Nutzungsdauer Ø 4 Jahre	25 %
EDV-Software	Nutzungsdauer Ø 4 Jahre	25 %

Ersetzte und entsorgte Anlagen werden in der Anlagebuchhaltung ausgebucht.

3. ANGABEN UND ERLÄUTERUNGEN ZU POSITIONEN DER BILANZ UND ERFOLGSRECHNUNG

	<u>31.12.2022</u> CHF	<u>31.12.2021</u> CHF
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Bewohnende	338'263	364'392
Kanton Bern	59'715	67'283
Dritte	1'000	65
Total Forderungen	398'978	431'740
Sonstige kurzfristige Forderungen		
Eidg. Steuerverwaltung/Verrechnungssteuer	650	2'489
Ausgleichskasse	0	2'063
Total Forderungen	650	4'552

3. ANGABEN UND ERLÄUTERUNGEN ZU POSITIONEN DER BILANZ UND ERFOLGSRECHNUNG (Fortsetzung)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	CHF	CHF
Finanzanlagen		
Anteilscheine Genossenschaft Schwirren-Park	5'000	5'000
Kassenobligationen Vifian-Fonds (zweckgebunden)	70'000	75'000
Kassenobligationen Binggeli-Fonds	<u>20'000</u>	<u>35'000</u>
Wertschriften zum Anschaffungswert (ohne Börsenkurs)	95'000	115'000
Anteile Swisscanto Vifian-Fonds (zweckgebunden)	<u>166'392</u>	<u>187'880</u>
Wertschriften zum Kurswert (mit Börsenkurs)	166'392	187'880
Total Finanzanlagen	261'392	302'880

Anlagenübersicht	Anschaff.	Zugänge	Abgänge	Anschaff.	kum.	Zugänge	Abgänge	kum.	Buchwert	Buchwert
Swiss GAAP FER	wert			wert	Abschreib.			Abschreib.	01.01.	31.12.
2021	01.01.			31.12.	01.01.			31.12.	01.01.	31.12.
Mobile Sachanlagen	1'107'649	28'886	-34'385	1'102'150	-1'030'980	-28'876	34'385	-1'025'471	76'669	76'679
EDV-Hardware	78'145	105'085	-77'763	105'467	-78'145	-26'271	77'763	-26'653	0	78'814
Fahrzeuge	68'929		-1	68'928	-68'926		1	-68'925	3	3
Total Mobilien	1'254'723	133'971	-112'149	1'276'545	-1'178'051	-55'147	112'149	-1'121'049	76'672	155'496
Gebäude	8'411'683			8'411'683	-3'014'062	-275'854		-3'289'916	5'397'621	5'121'767
Land	15'812			15'812	0			0	15'812	15'812
Total Immobilien	8'427'495	0	0	8'427'495	-3'014'062	-275'854	0	-3'289'916	5'413'433	5'137'579
EDV-Software	44'990	13'110		58'100	-44'990	-3'277		-48'267	0	9'833
Total Immat. Werte	44'990	13'110	0	58'100	-44'990	-3'277	0	-48'267	0	9'833
GESAMT	9'727'208	147'081	-112'149	9'762'140	-4'237'103	-334'278	112'149	-4'459'232	5'490'105	5'302'908
2022										
Mobile Sachanlagen	1'102'150			1'102'150	-1'025'471	-11'652		-1'037'123	76'679	65'027
EDV-Hardware	105'467	1'891		107'358	-26'653	-26'744		-53'397	78'814	53'961
Fahrzeuge	68'928			68'928	-68'925			-68'925	3	3
Total Mobilien	1'276'545	1'891	0	1'278'436	-1'121'049	-38'396	0	-1'159'445	155'496	118'991
Gebäude	8'411'683			8'411'683	-3'289'916	-275'237		-3'565'153	5'121'767	4'846'530
Land	15'812			15'812	0			0	15'812	15'812
Total Immobilien	8'427'495	0	0	8'427'495	-3'289'916	-275'237	0	-3'565'153	5'137'579	4'862'342
EDV-Software	58'100	6'687		64'787	-48'267	-4'949		-53'216	9'833	11'571
Total Immat. Werte	58'100	6'687	0	64'787	-48'267	-4'949	0	-53'216	9'833	11'571
GESAMT	9'762'140	8'578	0	9'770'718	-4'459'232	-318'582	0	-4'777'814	5'302'908	4'992'904

Im Rahmen der Umstellung auf Swiss GAAP FER erfolgte eine Neubewertung der Immobilien: Zusatzabschreibungen 2020 CHF 59'986, Minderabschreibungen 2021 CHF 89'997. Diese Wertkorrekturen haben sich entsprechend im Jahresergebnis und Gewinnvortrag ausgewirkt.

3. ANGABEN UND ERLÄUTERUNGEN ZU POSITIONEN DER BILANZ UND ERFOLGSRECHNUNG (Fortsetzung)

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	CHF	CHF
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Bewohnendenvorauszahlungen	176'000	175'500
Ausgleichskasse	1'480	0
Krankentaggeldversicherung	1'436	1'122
UVG	2'448	2'145
Personal	16'021	21'713
Eidg. Steuerverwaltung/MwSt	1'970	1'289
Steuerverwaltung Kt. Bern/QSt	3'645	5'222
Andere	0	500
Total Andere kurzfristige Verpflichtungen	203'000	207'491

Fälligkeit langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten Fremdfinanzierung Immoblie Sachanlagen

Fälligkeit von 1 bis 5 Jahren Bank Gantrisch	1'900'000	2'700'000
Total langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	1'900'000	2'700'000

Die jeweils im Folgejahr fälligen Amortisationen und anstehenden Refinanzierungen werden als kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten ausgewiesen.

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven

4'846'530	5'121'767
-----------	-----------

Infrastrukturpauschale

Gemäss Weisung der Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion des Kantons Bern sind allfällige Überschüsse aus den verrechneten Infrastrukturbeiträgen einem zweckgebundenen, unverzinslichen Fonds zuzuweisen. Das Haus AR SUNNSYTE weist für die Jahre 2011-2022 ungedeckte Infrastrukturkosten von CHF 606'224.-- auf.

Davon entfallen allein CHF 296'448.-- auf ungedeckte Zinskosten, welche auf die ungenügende Eigenkapitalisierung bei der Stiftungsgründung zurückzuführen sind. Im Berichtsjahr konnte eine Fondszuweisung Infrastruktur von CHF 78'400.-- vorgenommen werden.

Neubewertungsreserven Swiss GAAP FER

Die Delkredere-Rückstellung von CHF 21'317 sowie die privilegierten Warenreserven von CHF 4'629 wurden per 1.1.2021 der Neubewertungsreserve zugewiesen.

Erläuterungen zu ausserordentlichem, einmaligem oder periodenfremdem Ertrag

Der ausserordentliche Ertrag enthält die CO2-Rückvergütung.

Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Diese betragen sowohl im Berichtsjahr wie im Vorjahr weniger als 50.

Unentgeltliche Leistungen

Im Berichtsjahr wurden zugunsten der Stiftungen unentgeltliche Leistungen in Form von Freiwilligenarbeit im Umfang von 327 Stunden erbracht. Die Vorjahresstunden sind nicht erhoben worden.

BERICHT DER REVISIONSSTELLE



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION AN DEN STIFTUNGSRAT DER Stiftung AR SUNNSYTE Wohnen begleiten pflegen, Schwarzenburg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Stiftung AR SUNNSYTE Wohnen begleiten pflegen, Schwarzenburg** für das am **31.12.2022** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Jahresrechnung wurde erstmals nach den Vorgaben von Swiss GAAP FER erstellt. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Ohne unser Prüfungsurteil einzuschränken, weisen wir darauf hin, dass die Vorjahreswerte gemäss den Vorgaben nach Swiss GAAP FER teilweise angepasst wurden. Im Anhang zur Jahresrechnung sind die Anpassungen im Eigenkapital und im Gewinn für 2021 erläutert.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit den Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

Bern, 24. Februar 2023

Kancz AG Consulting & Treuhand



Daniel Kancz
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Beilage: Jahresrechnung

Kancz AG Consulting & Treuhand
Weihergasse 7a, 3005 Bern | Kasernenstrasse 23, 3600 Thun
Tel. 031 318 82 82 | office@kancz.ch | www.kancz.ch

Seite 1 von 1

STATISTIKEN

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	in %
BewohnerInnen nach Herkunft			
Schwarzenburg	24	25	60.00
Guggisberg	1	1	2.50
Rüschegg	2	3	5.00
Rüeggisberg	2	1	5.00
Riggisberg	2	0	5.00
Köniz	1	3	2.50
Diverse	<u>8</u>	<u>7</u>	<u>20.00</u>
Total	40	40	100.00
BewohnerInnen nach Alter			
bis 75-jährig	1	1	2.50
76- bis 80-jährig	3	3	7.50
81- bis 85-jährig	7	6	17.50
86- bis 90-jährig	15	18	37.50
91- bis 95-jährig	6	8	15.00
über 95-jährig	8	4	20.00
Durchschnittsalter:	89 Jahre		
BewohnerInnen nach Geschlecht			
Frauen	32	28	80.00
Männer	8	12	20.00
BewohnerInnen nach Pflegebedürftigkeit			
RAI-Stufe 0	-	-	-
RAI-Stufe 1	-	-	-
RAI-Stufe 2	6	6	15.00
RAI-Stufe 3	-	-	-
RAI-Stufe 4	7	4	17.50
RAI-Stufe 5	-	-	-
RAI-Stufe 6	7	8	17.50
RAI-Stufe 7	2	1	5.00
RAI-Stufe 8	9	11	22.50
RAI-Stufe 9	3	4	7.50
RAI-Stufe 10	5	6	12.50
RAI-Stufe 11	1	-	2.50
RAI-Stufe 12	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	40	40	100.00
Pflegeintensität (Jahresdurchschnitt)	6.47	6.47	
Bettenauslastung	99.14 %	99.57 %	

VOLKSWIRTSCHAFTLICHE KENNZAHLEN

Das Haus AR SUNNSYTE ist Arbeitgeber von insgesamt **83 Mitarbeitenden**, mehrheitlich wohnhaft in der Gemeinde Schwarzenburg (49 Mitarbeitende), den Nachbargemeinden, vereinzelt in der Agglomeration Bern:

davon weiblich	73	männlich	10
davon Teilzeitbeschäftigte	77	in Vollzeitanstellung	6
Vollzeitstellen Total	41,0		

Die Mitarbeitenden teilen sich eine Lohnsumme von insgesamt: **CHF 3'073'550.--**

Folgende Berufsgattungen sind im Betrieb vertreten:

- Diplomierte Pflegefachfrauen
- Pflegefachfrauen DN I
- Pflegefachfrauen FA SRK
- Fachfrauen/-mann Gesundheit
- Fachfrauen Betreuung
- Hauspflegerinnen
- Assistent Gesundheit und Soziales
- Pflegeassistentinnen
- Pflegehelferinnen SRK
- Aktivierungstherapeutinnen
- Mitarbeiterinnen Hausdienst
- Mitarbeiterinnen Lingerie
- Mitarbeiterinnen Service
- Koch/Köchin EFZ
- Hauswart/Technischer Dienst
- Personalfachfrau
- Verwaltungsangestellte Buchhaltung/Administration
- Geschäftsführer/dipl. Heimleiter/Betriebswirtschafter HF

Zurzeit können wir **6 Lernenden die Ausbildung zur Fachfrau/Fachmann Gesundheit FaGe, 1 Lernenden die Ausbildung zum Assistenten/zur Assistentin Gesundheit und Soziales AGS sowie einem Lernenden die Ausbildung zum Koch EFZ** ermöglichen.

Der Region, bzw. den ansässigen Betrieben fließen aus unserer Einrichtung für Finanzaufwände, Lebensmittelkosten, Büro- und Haushaltmaterialien, Material für Gebäude-/Gartenunterhalt, Drucksachen, Entsorgungsgebühren, Abgaben, verschiedene Dienstleistungen etc. im Berichtsjahr rund **CHF 197'000.--** zu.

ABSCHIED

Je schöner und voller die Erinnerung,
desto schwerer ist die Trennung.
Aber die Dankbarkeit verwandelt
die Erinnerung in stille Freude.
Man trägt das vergangene Schöne
wie ein kostbares Geschenk in sich.

Dietrich Bonhoeffer

Es sind in die Ewigkeit vorausgegangen:

AEBERSOLD MARGARETHA

BEYELER-WYLER VERENA

BURRI-BEYELER RUTH

GASSER ELSBETH

GROB NIKOLAUS

HOSTETTLER-EDER ROSA

KESSLER YVONNE

LEUENBERGER ARTHUR

NIEDERHAUSER-WINZENRIED ELISABETH

RIEDER HANS

RIESEN-SPYCHER ERIKA

ROGLI MARGRIT

SCHMID WERNER

SCHUMACHER MARGRIT

SCHUMACHER URSULA

STREIT KATHARINA

VON NIEDERHÄUSERN ERNST

WÜTHRICH FRITZ

ZAHND ERNST

In aufrichtiger Verbundenheit gedenken wir in unseren Herzen der Verstorbenen.

FREIWILLIG MITARBEITENDE

Rund 35 freiwillig Mitarbeitende engagieren sich in vielfältiger Art und Weise im Hause AR SUNNSYTE und ermöglichen damit eine willkommene Ergänzung und Bereicherung unseres Angebots. Sie bringen Freude und Abwechslung in den Alltag unserer Bewohnerinnen und Bewohner.

Mögliche Tätigkeitsfelder:

- Begleitung zu Veranstaltungen, bei Arztbesuchen, Ausflügen, Spaziergängen
- Vorlesen
- Singen
- Handarbeit
- Spielen
- Cafeteria-Betreuung
- Fahrdienste
- Botengänge u.a.

Im Berichtsjahr waren die Einsatzmöglichkeiten der freiwillig Mitarbeitenden aufgrund der Corona-Pandemie nach wie vor eingeschränkt.

Am 24. November 2022 waren die freiwillig Mitarbeitenden zum traditionellen Merci-Diner im Haus AR SUNNSYTE eingeladen. Es nahmen insgesamt 19 Freiwillige teil. Der Geschäftsführer konnte an diesem Anlass 3 freiwillig Mitarbeitenden zu einem langjährigen Dienstjubiläum gratulieren und ihnen als Anerkennung für den wertvollen Einsatz und die langjährige Treue ein Präsent des Hauses überreichen. Mit dem jährlichen Merci-Diner bedankt sich das Haus AR SUNNSYTE bei den Freiwilligen für die willkommene und geschätzte Unterstützung.

Freiwillig Mitarbeitende leisten ihren Einsatz unentgeltlich, aber nicht umsonst! Sie profitieren selbst von ihrem Einsatz: wo gewünscht erhalten sie fachliche Unterstützung und Begleitung, können an internen Weiterbildungen teilnehmen und sich mit neuen Fragen auseinandersetzen. Zudem lernen sie neue Menschen kennen und pflegen soziale Kontakte. Die Dankbarkeit der Bewohnerinnen und Bewohner und die Wertschätzung des Hauses AR SUNNSYTE ist ihnen gewiss!

Haben Sie Zeit und Interesse? Gemeinsam mit der verantwortlichen Person für die Freiwilligenarbeit klären Sie Ihre Einsatzmöglichkeiten und die Rahmenbedingungen ab. Selbstverständlich werden Sie in Ihre neue Aufgabe eingeführt.

Frau Fitore Aliu, Leiterin Aktivierungstherapie und Verantwortliche für die Freiwilligenarbeit, orientiert Sie bei Interesse gerne detaillierter über diese wertvolle Tätigkeit und händigt Ihnen anlässlich eines Besuches unser Handbuch Freiwilligenarbeit aus.

Kontakt

Frau Fitore Aliu

Telefon 031 734 13 23

fitore.aliu@arsunnsyte.ch

MITARBEITENDE

Wir heissen die neuen Mitarbeitenden herzlich im Team AR SUNNSYTE willkommen und bedanken uns bei den ausgetretenen Mitarbeitenden für die geleisteten Dienste. Den Dienstjubilareinnen und -jubilaren danken wir für die langjährige Treue.

Eingetreten sind:

Bachofner Max	Technischer Dienst
Koppens Angelika	Pflege
Menkveld Jan Willem	Pflege
Rohrbach Céline	Küche
Sahli Christina	Pflege
Sinnadurai Lalitha	Pflege
Smiiian Yevheniia	Küche
Zbinden Lisa Rea	Pflege
Zingg Prisca	Pflege
Zybach Ursula	Pflege

Ausgetreten sind:

Koppens Angelika	Pflege
Keusen Daniela	Küche
Smiiian Yevheniia	Küche
Ulrich Therese	Pflege
Zahnd Selina	Küche
Zbinden Sandra	Pflege
Zingg Prisca	Pflege

Pensionierungen:

Gerber Ursula	Pflege
Schneider Rita	Hotellerie

Eintritt in die nachberufliche Phase:

Gerber Ursula	Pflege
---------------	--------

Beendigung der nachberuflichen Phase:

Heimberg Dora	Pflege
Schneider Oskar	Technischer Dienst

Neue Lernende:

Dudler Lucia	Fachfrau Gesundheit EFZ
Sathasivam Suweta	Fachfrau Gesundheit EFZ
Wälchli Deborah	Fachfrau Gesundheit EFZ

Erfolgreiche Lehrabschlüsse:

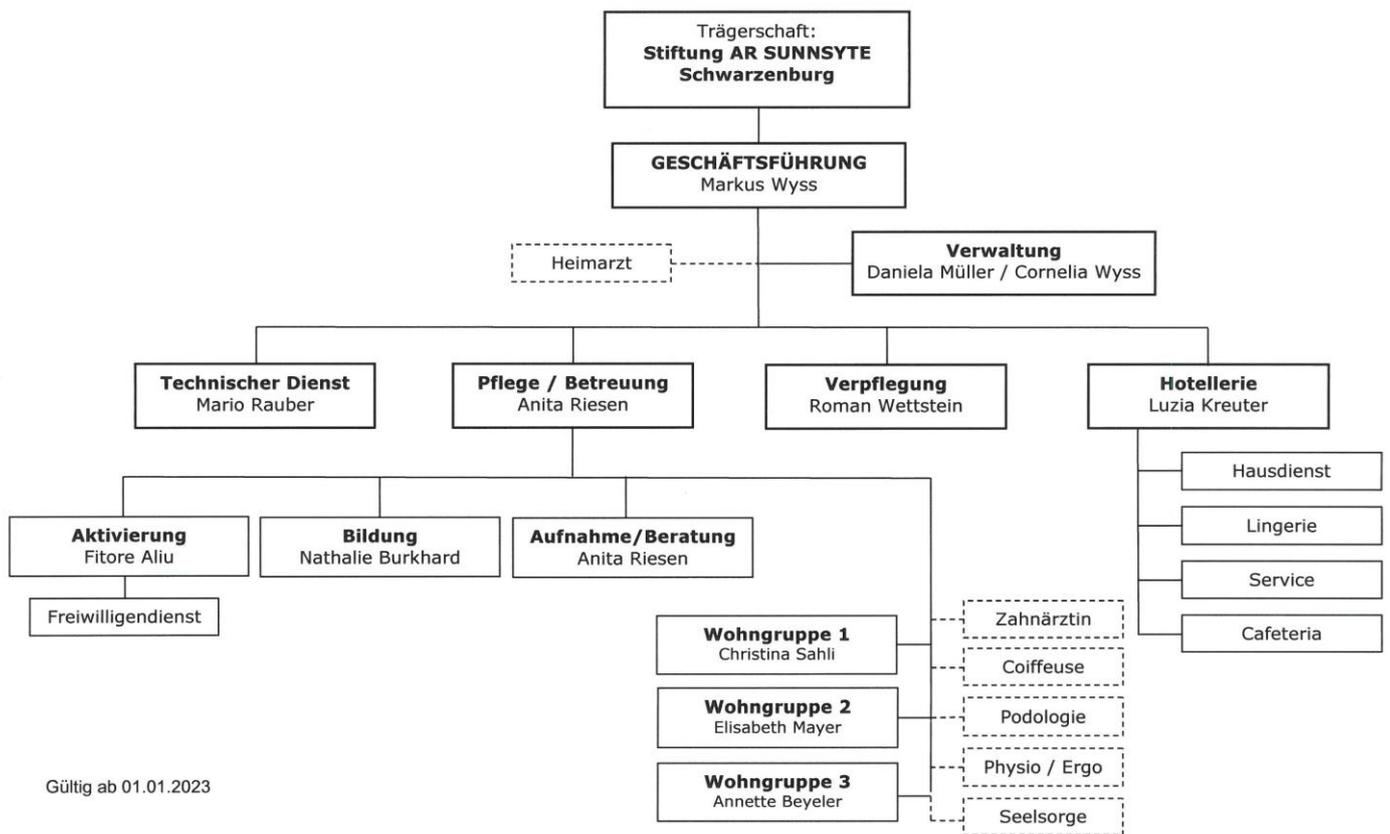
Canal Jolanda	Fachfrau Gesundheit EFZ
Zbinden Carina	Fachfrau Gesundheit EFZ

Jubiläen feiern durften:

Berisha Aferdita	Hausdienst	20 Dienstjahre
Helfer Hanni	Pflege	20 Dienstjahre
Stoll Brigitte	Küche	15 Dienstjahre

ORGANIGRAMM

AR SUNNSYTE Wohnen begleiten pflegen



Gültig ab 01.01.2023