



**AR SUNNSYTE**

WOHNEN BEGLEITEN PFLEGEN

## **GESCHÄFTSBERICHT 2019**

**STIFTUNG AR SUNNSYTE**

**Wohnen begleiten pflegen**

**SCHWARZENBURG**

Schlüchtern 14, 3150 Schwarzenburg

Telefon 031 734 13 13

[www.arsunnsyte.ch](http://www.arsunnsyte.ch)

## **GESCHÄFTSBERICHT 2019**

### **INHALTSVERZEICHNIS**

Bericht des Präsidenten	3
Rückblick des Geschäftsführers	5
Bilanz	7
Erfolgsrechnung	9
Anhang zur Jahresrechnung	10
Bericht der Revisionsstelle	14
Statistiken	15
Volkswirtschaftliche Kennzahlen	16
Abschied	17
Freiwillig Mitarbeitende	18
Mitarbeitende	19

## **Bericht des Präsidenten**

Die "**Stiftung AR SUNNSYTE Wohnen begleiten pflegen**" mit Sitz in Schwarzenburg wurde am 4. Mai 2011 gegründet. Einziges Organ der Stiftung ist der Stiftungsrat.

Erich Lehmann demissionierte auf Ende 2019 als Mitglied des Stiftungsrats. Er war als Gemeindedelegierter des Vereins Alters- und Pflegeheim Schwarzenburg seit der Gründung Mitglied unseres Stiftungsrats. Der Stiftungsrat hat an seiner Sitzung vom 3. Dezember 2019 das langjährige Mitwirken von Erich Lehmann gewürdigt und verdankt. Über seine Nachfolge wird zu einem späteren Zeitpunkt entschieden.

Der Stiftungsrat setzt sich somit per Ende 2019 zusammen aus Therese Ryser-Zahnd und Dora Zürcher-Zwahlen sowie Hanspeter Jaggi, Markus Stoll und Paul Sommer. Letzterem wurde das Präsidium und Markus Stoll das Vizepräsidium übertragen.

### **Die Arbeiten des Stiftungsrates**

Der Stiftungsrat hat sich an 4 Sitzungen und einem Klausurtag u.a. mit der Jahresrechnung, dem Geschäftsbericht 2018, dem Bericht der Revisionsstelle, dem Risikomanagement, der strategischen Ausrichtung, dem Stand der laufenden Projekte und mit verschiedenen Einzelfragen befasst sowie mit der Erledigung der im Rahmen des Geschäftsführerwechsels festgestellten Pendenzen und organisatorischen Mängel – diese sind inzwischen alle durch unseren Geschäftsführer Markus Wyss korrekt bereinigt bzw. erledigt worden.

Die Klausurtagung vom 22.08.2019 im Kompetenzzentrum Demenz Oberried, Belp war dem Thema '**Demenz**' gewidmet. Frau Prof. Dr. phil. Regula Blaser von der Berner Fachhochschule orientierte den Stiftungsrat in ihrem einleitenden Impulsreferat über die Besonderheiten von Demenz und die neuesten Erkenntnisse für die Begleitung, Betreuung und Pflege von Menschen mit einer Demenzerkrankung und beantwortete unsere Fragen dazu. Herr Christoph Berger, Leiter Pflege im Domicil Kompetenzzentrum Demenz Oberried, stellte uns ihr Konzept der Betreuung und Pflege von Menschen mit einer Demenzerkrankung vor und ging auf mehrere für uns sehr wertvolle Detailpunkte und Aspekte zur Pflege und Infrastruktur ein. Ein Rundgang durch das Haus und die schöne, grosse Gartenanlage rundeten unseren Besuch ab. Der Klausurtag wurde von den Stiftungsratsmitgliedern als interessant, sehr wertvoll und ergiebig beurteilt.

Hanspeter Jaggi und Markus Stoll nahmen am 19.11.2019 eine kritische Durchsicht der Konten vor. Dabei wurden keine Unregelmässigkeiten festgestellt.

### **Organisatorische und personelle Anpassungen**

Seit dem Eintritt von Markus Wyss am 1. Mai 2016 galt es für ihn als Geschäftsführer wiederholt, die interne Organisation anzupassen. Der Austritt von Regula Dänzer als Pflegedienstleiterin und die Pensionierung von Frau Monika Steck als Verantwortliche Finanz- und Rechnungswesen/Leiterin Administration gaben die Möglichkeit einer Neubeurteilung der verschiedenen Prozesse, der Aufgabenzuteilung sowie der Stellvertretungsregelungen, verbunden mit entsprechenden Anpassungen der Pflichtenhefte. Diese Anpassungen wurden im 2019 abgeschlossen. Im Bereich Finanz- und Rechnungswesen und Administration wurden die Aufgaben und Arbeitsabläufe mit Prozessbeschreibungen detailliert dokumentiert. Die Führung erfolgt in den einzelnen Bereichen inzwischen ergebnisorientiert.

## **Projekte 'Wohnen mit Dienstleistungen' und 'Stärkung der Eigenmittelsituation'**

Wegen höherer Prioritäten zu Gunsten der internen Organisation und der knappen Ressourcen des Geschäftsführers wurden die technischen Abklärungen zum Bauprojekt und die Bemühungen zur Verbesserung der Eigenmittelsituation sowie die Spendengesuche noch nicht in Angriff genommen. Der Stiftungsrat hält an der Realisierung des Projekts fest und ist überzeugt, dass in unserer Region ein Bedürfnis nach Wohnungen mit Dienstleistungen zu sozialverträglichen Mietzinsen besteht.

## **Jahresabschluss und Rechnungslegung**

Der Stiftungsrat konnte mit dem Abschluss per 31.12.2019 den neunten Abschluss der Stiftungsrechnung genehmigen. Die festgelegten Abschreibungen wurden korrekt vorgenommen. Die vorgeschriebenen Rückstellungen konnten gespiesen werden.

Die Revisionsstelle stellte wie im Vorjahr für den Abschluss 2019 keine Ungereimtheiten fest.

Im Bereich der finanziellen Führung standen wiederum die monatlichen Finanzreportings mit Hochrechnung per Ende Jahr, die standardisierten Berichte aus dem Haus sowie das Budget 2019 als wertvolle Instrumente zur Verfügung. Bei der Ablösung einer fälligen Festhypothek haben wir erneut freie Mittel zur Schuldentilgung verwendet und die neue Hypothek gestützt auf unsere Liquiditätsplanung auf eine unterschiedliche Fälligkeit festgelegt. Mit diesem Vorgehen konnten unsere Zinskosten optimiert und das Zinsänderungsrisiko verringert werden.

Der Stiftungsrat begrüsst die verschiedenen Anpassungen in den administrativen Prozessen. Diese stellen die nun tagfertige Buchführung sicher.

## **Grundsatzfragen**

Der Stiftungsrat hat sich eingehend mit folgenden Fragen befasst und mit dem Geschäftsführer das weitere Vorgehen festgelegt oder ein entsprechendes Grundlagenpapier erarbeitet und verabschiedet:

- Einsprache gegen die geplante Mobilfunk-Sendeanlage Ringgenmatt 8
- Ärztliche Versorgung der Bewohnenden – Heimarzt-Regelung
- Auswertung Schwesternruf-Anlage
- Personalausprache mit Vertreterinnen des Stiftungsrats vom 10. April 2019
- Beurteilung 2019 des Risikomanagements
- Altersleitbild Region Gantrisch

## **Betrieb**

Für den Stiftungsrat stehen nach wie vor die gute Betreuung und Pflege der Bewohnerinnen und Bewohner sowie der geordnete Betrieb des Hauses in einem guten Arbeitsklima im Zentrum seiner Tätigkeiten.

## **Dank**

Mein Dank geht an meine Kolleginnen und Kollegen im Stiftungsrat, vor allem aber an unseren Geschäftsführer, die verantwortlichen Kader, alle Mitarbeitenden und unsere freiwillig Mitarbeitenden für ihren unermüdlichen Einsatz. Ihre Motivation und ihr Engagement sind entscheidend für die Zufriedenheit der Bewohnerinnen und Bewohner und ihrer Angehörigen. Diese Zufriedenheit wird auch weiterhin unser aller höchstes Ziel sein und bleiben.

# RÜCKBLICK DES GESCHÄFTSFÜHRERS

## Geschäftsführung

### ***Bewohnende***

Das Haus AR SUNNSYTE erfreut sich nach wie vor grosser Beliebtheit, was sich u.a. in der hohen Bettenauslastung zeigt. Die Nachfrage nach freien Betten ist vor allem gegen Ende Jahr stark angestiegen. Im Berichtsjahr durften wir mehrere Bewohnende palliativ betreuen und auf ihrem letzten Lebensweg begleiten. Durch die zahlreichen Bewohnerwechsel Anfang Jahr haben sich jedoch die Pflegeintensität und unsere Tarifeinnahmen erheblich reduziert, was Kosteneinsparungen notwendig machte.

Am Sonntag, 26. Mai fand das Frühlingsfest statt, an dem nebst den Bewohnenden über 160 Gäste begrüsst werden konnten. Dieser Anlass bietet den Bewohnenden und ihren Angehörigen die Möglichkeit, in festlichem Rahmen und mit musikalischer Begleitung ein feines Mittagessen zu geniessen, sich auszutauschen und gemeinsam eine gute Zeit zu verbringen.

### ***Heimarzt***

Ab 1. Januar 2019 übernahm die Praxis von Dr. M. Untersander, Rüscheegg, die Funktion des Heimarztes. Dies war möglich, weil Dr. Untersander zwei Ärztinnen einstellen konnte. Nachdem die Schlosspraxis Schwarzenburg angekündigt hat, sich im Frühjahr 2020 von der ärztlichen Betreuung zahlreicher Bewohnenden des Hauses AR SUNNSYTE zurückzuziehen (infolge Übernahme der ärztlichen Betreuung des Pflegezentrums Schwarzenburg), zeigte sich, dass die heimärztliche Betreuung durch die Praxis von Dr. Untersander langfristig nicht möglich sein wird. Deshalb waren wir gezwungen, eine neue Lösung zu suchen. Per 1. März 2020 übernimmt die Medaxo Praxen AG, Mobile Heimarztpraxis, Muri bei Bern, die heimärztliche Versorgung in unserem Haus.

### ***Personal***

Durch die Tarifaufschläge mussten auch beim Personal Kosteneinsparungen vorgenommen werden. Wir haben die Situation für den Abbau von Ferien- und Überstundenguthaben genutzt. Erfreulicherweise waren im Berichtsjahr weniger Personalausfälle zu beklagen, was sich ebenfalls positiv ausgewirkt hat. Zudem wurden im Rahmen der natürlichen Abgänge (Pensionierungen) Möglichkeiten zur Stellenreduktion geprüft und wenn möglich umgesetzt. Das Haus AR SUNNSYTE weist nach wie vor einen überdurchschnittlichen Stellenplan auf, was nicht zuletzt den Bewohnenden zugutekommt.

### ***Verglasung Sekretariat***

Das Sekretariat grenzt direkt an die öffentliche Cafeteria. Diesem Umstand wurde seinerzeit beim Bauprojekt zu wenig Beachtung geschenkt. Wir haben nun beim Sekretariat eine schlichte Verglasung installieren lassen, um den Arbeitsplatz besser zu schützen (Lärm, Zugluft, Vertraulichkeit).

### ***Neues Lichtkonzept in Nasszellen***

Die Beleuchtung in den Nasszellen der Bewohnenden war nicht ausreichend. Nach einer Testinstallation von zusätzlichen Leuchten und den dadurch gewonnenen Erkenntnissen sowie durchwegs positiven Rückmeldungen wurden die Nasszellen sämtlicher Bewohnenden mit zusätzlichen LED-Einbauspots ausgerüstet.

## Pflege

### ***Personelles***

Nach dem Austritt der bisherigen Pflegedienstleiterin per Mitte Jahr wurde eine Co-Pflegedienst-

leitung eingesetzt. Diese hat sich im Alltag jedoch nicht bewährt. Seit dem 1. September 2019 ist Anita Riesen als Pflegedienstleiterin für den Bereich Pflege verantwortlich.

Zur Stärkung und Entlastung der Pflegedienstleiterin wurden per 1. Januar 2020 drei Wohngruppenleiterinnen ernannt: Katharina Ryf (WG1), Elisabeth Mayer (WG2), Annette Beyeler (WG3).

Wir sind überzeugt, mit diesen organisatorischen Massnahmen wichtige Weichen für die Zukunft und die Weiterentwicklung des Bereiches Pflege gestellt zu haben.

### ***Palliative Care***

Das bestehende Konzept Palliative Care wurde überarbeitet und ergänzt. Die Pflegemitarbeitenden wurden umfassend geschult, weitere Schulungen sind im Februar 2020 geplant.

### **Aktivierungstherapie**

Die Bewohnenden konnten auch im Berichtsjahr aus einem reichhaltigen Angebot auswählen: Singen, Gottesdienste, Gedächtnistraining, Bewegungsstunden, Backen, Stricken, Konzerte, Filmnachmittage, Lotto, Spaghetti-, Fondue- und Racletteplausch, Wellnessstage, Rösslifahrten, Ausflüge nach Mühleberg, nach Rüeggisberg und nach Guggisberg, Besichtigungen.

### **Finanzen**

#### ***Pauschalen Mittel- und Gegenstände-Liste (MiGeL)***

Der Kanton Bern hat zu unserer grossen Erleichterung entschieden, für das Jahr 2018 rückwirkend eine MiGeL-Pauschale auf Basis der Ansätze von 2019 zu entrichten.

Bezüglich Rückforderung von Tarifsuisse für die Jahre 2015-2017 hat sich bislang leider noch keine einvernehmliche Lösung abgezeichnet. Es ist davon auszugehen, dass die schweizweiten Verhandlungen und rechtlichen Auseinandersetzungen noch längere Zeit in Anspruch nehmen werden.

#### ***Hypotheken***

Die per Mitte Jahr auslaufende Festhypothek wurde grösstenteils amortisiert, der Restbetrag mit einer 6jährigen Festhypothek erneuert.

### **Dank**

Mein Dank geht an:

- die Bewohnenden und ihre Angehörigen für die freundlichen Begegnungen und das Vertrauen, welches sie unserer Institution entgegenbringen.
- den Stiftungsrat für die unterstützende und wertschätzende Zusammenarbeit.
- die Kadermitarbeitenden für die tatkräftige Unterstützung.
- die Mitarbeitenden für ihr tägliches grosses und menschliches Engagement zugunsten der Bewohnenden.
- die freiwillig Mitarbeitenden für ihre tatkräftige Unterstützung und ihren wertvollen Beitrag zur Bereicherung unseres Angebots.

# BILANZ

		<u>31.12.2019</u> CHF	<u>31.12.2018</u> CHF
<b>AKTIVEN</b>			
<i><b>Umlaufvermögen</b></i>			
Flüssige Mittel		619'973	689'876
Kurzfristige Wertschriften ohne Börsenkurs		80'000	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	350'351		
Delkredere	<u>- 17'518</u>	332'833	327'757
Übrige kurzfristige Forderungen		6'748	3'720
Warenvorräte		9'581	10'459
Aktive Rechnungsabgrenzungen		22'500	32'747
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>1'071'635</b>	<b>1'064'559</b>
<i><b>Anlagevermögen</b></i>			
Finanzanlagen			
Wertschriften		815'132	884'028
Sachanlagen			
Mobile Sachanlagen			
Anschaffungswert	1'277'631		
Kumulierte Abschreibungen	<u>-1'187'207</u>	90'424	118'428
Immobilien			
Anschaffungswert	8'469'744		
Kumulierte Abschreibungen	<u>-2'641'705</u>		
Unbebautes Grundstück	15'812	5'843'851	6'088'308
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>6'749'407</b>	<b>7'090'764</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>7'821'042</b>	<b>8'155'323</b>

	<u>31.12.2019</u> CHF	<u>31.12.2018</u> CHF
<b>PASSIVEN</b>		
<b><i>Fremdkapital</i></b>		
<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	98'721	54'749
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	850'000	700'000
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	212'110	201'833
Passive Rechnungsabgrenzungen	123'705	181'127
<b><i>Total kurzfristiges Fremdkapital</i></b>	<b>1'284'536</b>	<b>1'137'709</b>
<i>Langfristiges Fremdkapital</i>		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	4'650'000	5'250'000
Zweckgebundener Vifian-Fonds	279'330	257'271
Rückstellung für Wertschwankungen	320'000	315'000
Übrige Rückstellungen	980'045	901'545
<b><i>Total langfristiges Fremdkapital</i></b>	<b>6'229'375</b>	<b>6'723'816</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>7'513'911</b>	<b>7'861'525</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Stiftungskapital		
Stiftungskapital	50'000	50'000
Gewinnvortrag	31'470	29'931
Jahresgewinn	1'951	1'539
Stiftungskapital	83'421	81'470
Freiwillige Fonds	223'710	212'328
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>307'131</b>	<b>293'798</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>7'821'042</b>	<b>8'155'323</b>

# ERFOLGSRECHNUNG

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	CHF	CHF
<b>BETRIEBSERTRAG</b>		
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		
Bewohnende	4'309'175	4'423'783
Übrige	176'809	212'069
<b>TOTAL BETRIEBSERTRAG</b>	<b>4'485'984</b>	<b>4'635'852</b>
<b>BETRIEBSAUFWAND</b>		
Personalaufwand	-3'377'157	-3'454'996
Übriger betrieblicher Aufwand	-738'234	-759'085
<b>TOTAL BETRIEBSAUFWAND</b>	<b>-4'115'391</b>	<b>-4'214'081</b>
<b>BETRIEBSERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN UND FINANZERGEBNIS</b>	<b>370'593</b>	<b>421'771</b>
Abschreibungen	-363'593	-363'932
Finanzertrag	43'496	17'221
Finanzaufwand	-73'319	-91'550
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufw.	0	-882
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	58'214	8'886
<b>ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG FONDS</b>	<b>35'391</b>	<b>-8'486</b>
Zuweisung/Entnahme zweckgebundener Vifian-Fonds	-22'059	18'938
Zuweisung an freiwillige Fonds	-11'381	-8'913
<b>ERGEBNIS NACH VERÄNDERUNG FONDS</b>	<b>1'951</b>	<b>1'539</b>

# ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2019

## 1 . Erläuterungen zur Geschäftstätigkeit

### Rechtsform

Stiftung nach ZGB 80

### Zweck / Leistungsauftrag

Die Stiftung bezweckt die Planung, Errichtung und Führung politisch und konfessionell neutraler Institutionen, in welchen betreuungs- und pflegebedürftigen Personen beider Geschlechter gegen Entgelt Unterkunft, Verpflegung, Pflege und andere Dienste angeboten werden. Gewinn und Kapital der Stiftung sind ausschliesslich dem vorstehend genannten Zweck gewidmet.

Die Institution stellt die mit der Gesundheits- und Fürsorgedirektion des Kantons Bern (GEF) vereinbarten Pflege- und Betreuungsleistungen sicher und bildet Lernende in Pflege und Betreuung sowie nichtärztlichen Gesundheitsberufen aus.

### Organisation:

#### Stiftungsrat

Präsident: Sommer Paul Dr., Höhe 39, 3150 Schwarzenburg  
Vizepräsident: Stoll Markus, Voremburg 35, 3150 Schwarzenburg  
Mitglieder: Ryser-Zahnd Therese, Egggasse 8, 3088 Rüeggisberg  
Zürcher Dora, Milkenstrasse 42, 3150 Schwarzenburg  
Jaggi Hanspeter, Wagertenweid 1, 3148 Lanzenhäusern  
Lehmann Erich, Götschmannsriedstrasse 58, 3183 Albligen (bis 3.12.2019)

Entschädigung 2019 Stiftungsrat CHF 4'782 (2018: CHF 5'159)

*Geschäftsführung:* Wyss Markus, Milkenstrasse 39, 3150 Schwarzenburg

Präsident, Vizepräsident, Stiftungsratsmitglieder und Geschäftsführer zeichnen kollektiv zu zweien.

### Reglemente:

Stiftungsurkunde vom 07.04.2011  
Organisation- und Geschäftsreglement vom 06.06.2013  
Anlagereglement vom 01.01.2017  
Spesenreglement vom 06.06.2013  
Fondsreglement vom 06.06.2013  
Business- und Rückstellungsreglement vom 06.06.2013

**Revisionsstelle:** Kancz AG Consulting & Treuhand, Bern

## 2. ANGABEN ÜBER DIE IN DER JAHRESRECHNUNG ANGEWANDTEN GRUNDSÄTZE

### Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

### Bewertungsgrundsatz Finanzanlagen

Die im Anlagevermögen bilanzierten Wertschriften sind gemäss Art. 960b OR zu Kurswerten bewertet.

### Bewertungsgrundsatz Sachanlagen

Investitionen werden gemäss allgemeingültigen Definitionen für Pflegeheime, Art. 8, Verordnung über die Kostenermittlung und die Leistungserfassung durch Spitäler und Pflegeheime in der Krankenversicherung VKL, Handbuch „Forum stationäre Altersarbeit Schweiz“ bewertet. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode.

Ersetzte und entsorgte Anlagen werden in der Anlagebuchhaltung ausgebucht.

## 3. ANGABEN UND ERLÄUTERUNGEN ZU POSITIONEN DER BILANZ UND ERFOLGSRECHNUNG

	<u>31.12.2019</u> CHF	<u>31.12.2018</u> CHF
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und Übrige kurzfristige Forderungen</b>		
Bewohnende	348'958	341'359
Dritte	8'141	7'394
Wertberichtigung/Delkredere	-17'518	-17'276
Total Forderungen	339'581	331'477

### 3. ANGABEN UND ERLÄUTERUNGEN ZU POSITIONEN DER BILANZ UND ERFOLGSRECHNUNG (Fortsetzung)

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	CHF	CHF
<b>Finanzanlagen</b>		
Dritte / Bankinstitut	440'000	520'000
Dritte / Genossenschaft	5'000	5'000
Zweckgebundener Vifian-Fonds	260'132	249'028
Freiwillige Fonds	110'000	110'000
Total Finanzanlagen	815'132	884'028
<b>Immobilie Sachanlagen</b>		
Immobilie Ar Sunnsyte	11'146'455	
Kantonsbeiträge	-2'676'711	
Kumulierte Wertberichtigungen	-2'641'705	
Unbebautes Grundstück	<u>15'812</u>	6'088'308
	5'843'851	6'088'308
<b>Andere kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		
Bewohnendenvorauszahlungen	184'500	157'500
Hotela/AHV, FAK	0	16'944
Krankentaggeldversicherung	918	1'770
UVG	1'594	3'722
Personal	22'516	18'086
Eidg. Steuerverwaltung/MwSt	2'082	2'828
Steuerverwaltung Kt. Bern/QSt	0	483
Andere	500	500
Total Andere kurzfristige Verpflichtungen	212'110	201'833
<b>Fälligkeit langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten Fremdfinanzierung Immoblie Sachanlagen</b>		
Fälligkeit innerhalb von 2 bis 6 Jahren Bank Gantrisch	4'650'000	5'250'000
Total langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten	4'650'000	5'250'000

Die jeweils im Folgejahr fälligen Amortisationen und anstehenden Refinanzierungen, nicht jedoch freiwillige Sonderamortisationen, werden als kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten ausgewiesen.

#### **Rückstellung Infrastruktur**

Gemäss Weisung der Gesundheits- und Fürsorgedirektion des Kantons Bern sind allfällige Überschüsse aus den verrechneten Infrastrukturbeiträgen einer zweckgebundenen, unverzinslichen Rückstellung zuzuweisen. Das Haus AR SUNNSYTE weist für die Jahre 2011-2019 ungedeckte Infrastrukturkosten von CHF 851'677.-- auf. Davon entfallen allein CHF 414'708.-- auf ungedeckte Zinskosten, welche auf die ungenügende Eigenkapitalisierung bei der Stiftungsgründung zurückzuführen sind.

### 3. ANGABEN UND ERLÄUTERUNGEN ZU POSITIONEN DER BILANZ UND ERFOLGSRECHNUNG (Fortsetzung)

	<u>31.12.2019</u> CHF	<u>31.12.2018</u> CHF
<b>Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeter Aktiven</b>	5'828'039	6'072'496

#### Entwicklung zweckgebundener Vifian-Fonds

Saldovortrag per 1.1.	257'271	276'209
Zinserträge	3'560	2'325
Wertveränderung Swisscanto-Anteile	26'104	-13'748
Taschengeld Bewohner	-7'605	-7'515
Saldo per 31.12.	279'330	257'271
<i>Veränderung</i>	<i>22'059</i>	<i>-18'938</i>

#### Entwicklung freiwillige Fonds

Saldovortrag per 1.1.	212'328	203'415
Zinserträge	1'044	888
Spenden	5'338	6'240
Zuweisung	5'000	1'785
Saldo per 31.12.	223'710	212'328
<i>Veränderung</i>	<i>11'382</i>	<i>8'913</i>

#### Eventualverbindlichkeiten

Das Bundesverwaltungsgericht hat am 1. September 2017 im Rahmen des Urteils C-3322/2015 entschieden, dass Pflegematerialien resp. Mittel und Gegenstände, welche durch Fachpersonen im Rahmen der Pflege verwendet werden, nicht zusätzlich zu den Beiträgen gemäss Art. 7a der Krankenpflege-Leistungsverordnung (KLV) durch Pflegeheime in Rechnung gestellt werden dürfen. Helsana, CSS, KPT und Sanitas haben in der Folge auf die Rückforderungen der 2015-2017 in Rechnung gestellten MiGeL-Pauschalen verzichtet. Tarifsuisse hat jedoch im Namen verschiedener Versicherer eine Rückforderung der MiGeL-Pauschalen bei den Heimen gestellt. Das Haus AR SUNNSYTE erhielt am 3. Juli 2018 eine **Rückforderung im Total von CHF 66'326.--**.

Wir sind der Empfehlung der Heimverbände und des Kantons Bern gefolgt und haben keine Zahlung geleistet. Der Kanton Bern als Restfinanzierer müsste für allfällige Rückforderungen aufkommen, sofern Tarifsuisse nicht dem Beispiel der grossen Krankenversicherer und den Empfehlungen seitens BAG folgt und auf eine Rückforderung gänzlich verzichtet.

#### Erläuterungen zu ausserordentlichem, einmaligem oder periodenfremdem Erfolg

Der ausserordentliche Ertrag setzt sich im Wesentlichen aus einem wieder eingebrachten Debitorenverlust, der rückwirkenden Vergütung der MiGeL-Pauschalen 2018 durch den Kanton Bern, einer Versicherungsrückerstattung sowie der CO2-Rückvergütung zusammen.

#### Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Diese betragen sowohl im Berichtsjahr wie im Vorjahr weniger als 50.

# BERICHT DER REVISIONSSTELLE



## BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION AN DEN STIFTUNGSRAT DER

### Stiftung AR SUNNSYTE Wohnen begleiten pflegen, Schwarzenburg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Stiftung AR SUNNSYTE Wohnen begleiten pflegen, Schwarzenburg** für das am **31.12.2019** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Stiftungsurkunde entspricht.

Bern, 27. Februar 2020

#### Kancz AG Consulting & Treuhand

Daniel Kancz  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Rachel Schild  
Zugelassene Revisionsexperten

Beilage: Jahresrechnung

# STATISTIKEN

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	in %
<b>BewohnerInnen nach Herkunft</b>			
Schwarzenburg	28	30	65.11
Rüschegg	4	3	9.30
Rüeggisberg	1	1	2.33
Oberbalm	-	1	-
Köniz	3	2	6.98
Diverse	<u>7</u>	<u>4</u>	<u>16.28</u>
Total	43	41	100.00
<b>BewohnerInnen nach Alter</b>			
bis 75-jährig	2	3	4.65
76- bis 80-jährig	5	3	11.63
81- bis 85-jährig	8	7	18.60
86- bis 90-jährig	16	18	37.21
91- bis 95-jährig	10	8	23.26
über 95-jährig	2	2	4.65
<b>Durchschnittsalter:</b>	<b>87 Jahre</b>		
<b>BewohnerInnen nach Geschlecht</b>			
Frauen	35	34	81.40
Männer	8	7	18.60
<b>BewohnerInnen nach Pflegebedürftigkeit</b>			
RAI-Stufe 0	-	-	-
RAI-Stufe 1	1	2	2.33
RAI-Stufe 2	9	9	20.93
RAI-Stufe 3	-	2	-
RAI-Stufe 4	8	3	18.60
RAI-Stufe 5	-	1	-
RAI-Stufe 6	7	3	16.28
RAI-Stufe 7	3	4	6.98
RAI-Stufe 8	12	12	27.90
RAI-Stufe 9	1	-	2.33
RAI-Stufe 10	2	4	4.65
RAI-Stufe 11	-	1	-
RAI-Stufe 12	-	-	-
	<u>43</u>	<u>41</u>	<u>100.00</u>
<b>Pflegeintensität (Jahresdurchschnitt)</b>	5.56	6.15	

# VOLKSWIRTSCHAFTLICHE KENNZAHLEN

Das Haus AR SUNNSYTE ist Arbeitgeber von insgesamt **77 Mitarbeitenden**, mehrheitlich wohnhaft in der Gemeinde Schwarzenburg (55 Mitarbeitende), den Nachbargemeinden, vereinzelt in der Stadt Bern:

davon weiblich	71	männlich	6
davon Teilzeitbeschäftigte	74	in Vollzeitanstellung	3
Vollzeitstellen Total	40,4		

Die Mitarbeitenden teilen sich eine Lohnsumme von insgesamt: **CHF 2'964'457.--**

Folgende Berufsgattungen sind im Betrieb vertreten:

- Diplomierte Pflegefachfrauen
- Pflegefachfrauen DN I
- Pflegefachfrauen FA SRK
- Fachfrauen Gesundheit
- Fachfrauen Betreuung
- Hauspflegerinnen
- Pflegeassistentinnen
- Pflegehelferinnen
- Aktivierungstherapeutinnen
- Mitarbeiterin Cafeteria
- Mitarbeiterinnen Hausdienst
- Mitarbeiterinnen Lingerie
- Mitarbeiterinnen Service
- Koch/Köchin EFZ
- Hauswart/Technischer Dienst
- Verwaltungsangestellte Buchhaltung/Administration
- Geschäftsführer/dipl. Heimleiter

Zurzeit können wir **5 Lernenden die Ausbildung zur Fachfrau/Fachmann Gesundheit FaGe, 2 Lernenden die Ausbildung zum Assistenten/zur Assistentin Gesundheit und Soziales AGS sowie einer Lernenden die Ausbildung zur Köchin EFZ** ermöglichen.

Der Region, bzw. den ansässigen Betrieben fließen aus unserer Einrichtung für Finanzaufwände, Lebensmittelkosten, Büro- und Haushaltmaterialien, Material für Gebäude-/Gartenunterhalt, Drucksachen, Entsorgungsgebühren, Abgaben, verschiedene Dienstleistungen etc. im Berichtsjahr rund **CHF 281'000.--** zu.

# ABSCHIED

Je schöner und voller die Erinnerung,  
desto schwerer ist die Trennung.  
Aber die Dankbarkeit verwandelt  
die Erinnerung in stille Freude.  
Man trägt das vergangene Schöne  
wie ein kostbares Geschenk in sich.

*Dietrich Bonhoeffer*

*Es sind in die Ewigkeit vorausgegangen:*

ALLEMANN MARTIN

BEYELER FRITZ

DÜRRENMATT MARIE

FERNDRIGER EDITH

GILGEN ANDRES

GUILLEBEAU KLARA

HABEGGER SUSANNA

HENZER MARGARITHA

HINNI PAULA

KOBERMANN ANNA

LEUTHOLD FRITZ

MISCHLER ERNST

MISCHLER MARGRIT

MOSSOTTI ERNA

NYDEGGER HEDWIG

WITTWER HEDWIG

ZOSS WALTER

In aufrichtiger Verbundenheit gedenken wir in unseren Herzen der Verstorbenen.

# FREIWILLIG MITARBEITENDE

Rund 40 freiwillig Mitarbeitende engagieren sich in vielfältiger Art und Weise im Hause AR SUNN-SYTE und ermöglichen damit eine willkommene Ergänzung und Bereicherung unseres Angebots. Sie bringen Freude und Abwechslung in den Alltag unserer Bewohnerinnen und Bewohner.

## Mögliche Tätigkeitsfelder:

- Begleitung zu Veranstaltungen, bei Arztbesuchen, Ausflügen, Spaziergängen
- Vorlesen
- Singen
- Handarbeit
- Spielen
- Cafeteria-Betreuung
- Fahrdienste
- Botengänge u.a.

Seit September 2017 erfreut eine freiwillig Mitarbeitende mit ihrer Therapie-Hündin Luna die Bewohnerinnen und Bewohner mit ihren Besuchen.

Im Berichtsjahr fand am 30. April ein Freiwilligen-Anlass statt. Der Geschäftsführer informierte über das abgelaufene Geschäftsjahr und machte einen kurzen Ausblick auf das Jahr 2019. Die Leiterin Aktivierungstherapie informierte über unser Pandemie-Konzept. Es ist uns wichtig, dass auch die freiwillig Mitarbeitenden für dieses Thema sensibilisiert werden. Am 21. November fand das traditionelle Merci-Diner für die freiwillig Mitarbeitenden im Haus AR SUNNSYTE statt.

Freiwillig Mitarbeitende leisten ihren Einsatz unentgeltlich, aber nicht umsonst! Sie profitieren selber von ihrem Einsatz: wo gewünscht erhalten sie fachliche Unterstützung und Begleitung, können an internen Weiterbildungen teilnehmen und sich mit neuen Fragen auseinandersetzen. Zudem lernen sie neue Menschen kennen und pflegen soziale Kontakte. Die Dankbarkeit der Bewohnerinnen und Bewohner und die Wertschätzung des Hauses AR SUNNSYTE ist ihnen gewiss!

**Haben Sie Zeit und Interesse?** Gemeinsam mit der verantwortlichen Person für die Freiwilligenarbeit klären Sie Ihre Einsatzmöglichkeiten und die Rahmenbedingungen ab. Selbstverständlich werden Sie in Ihre neue Aufgabe eingeführt.

Frau Karin Zbinden, Leiterin Aktivierungstherapie und Verantwortliche für die Freiwilligenarbeit, orientiert Sie bei Interesse gerne detaillierter über diese wertvolle Tätigkeit und händigt Ihnen anlässlich eines Besuches unser Handbuch Freiwilligenarbeit aus.

## Kontakt

Frau Karin Zbinden

Telefon 031 734 13 23

karin.zbinden@arsunnsyte.ch

# MITARBEITENDE

Wir heissen die neuen Mitarbeitenden herzlich im Team AR SUNNSYTE willkommen und bedanken uns bei den ausgetretenen Mitarbeitenden für die geleisteten Dienste. Den Dienstjubilarrinnen danken wir für die langjährige Treue.

## Eingetreten sind:

Berger Franziska	Nachtwache
Gilgen Christine	Service
Läderach Fabienne	Pflege
Müller Daniela	Verwaltung/Personalfachfrau
Pfäffli Eveline	Co-Pflegedienstleiterin
Ryf Katharina	Pflege
Stettler Sarah	Nachtwache
Zwahlen Mirjam	Pflege

## Ausgetreten sind:

Berger Franziska	Nachtwache	Neuausrichtung
Dänzer Regula	Pflegedienstleiterin	Neuausrichtung
Finger Elisabeth	Nachtwache	Pensionierung
Guggisberg Annerös	Service	Neuausrichtung
Lüthi Monika	Küche	Neuausrichtung
Mehrietab Yodit	Pflege (befristet nach Lehrende)	Neuausrichtung
Pfäffli Eveline	Co-Pflegedienstleiterin	Neuausrichtung
Roggli Barbara	Pflege	Neuausrichtung
Schellenberg Doris	Pflege	Pensionierung
Steck Monika	Verwaltung	Pensionierung
Wiederkehr Trudy	Pflege	Pensionierung
Zahnd Anneke	Service	Neuausrichtung
Zahnd Selina	Küche (befristet nach Lehrende)	Neuausrichtung

## Neue Lernende:

Gebrehiwet Angosom	Assistent Gesundheit und Soziales EBA
Jasari Altune	Fachfrau Gesundheit EFZ
Rohrbach Céline	Köchin EFZ
Zbinden Carina	Fachfrau Gesundheit EFZ

## Erfolgreiche Lehrabschlüsse:

Grützner Sarah	Fachfrau Gesundheit EFZ
Pulver David	Assistent Gesundheit und Soziales EBA
Schmocker Jisla	Fachfrau Gesundheit EFZ
Zahnd Selina	Köchin EFZ

## Jubiläen feiern durften:

Reichenbach Nonglak	Hausdienst	10 Dienstjahre
Schmaus Karin	Service	10 Dienstjahre



**Grafische Gestaltung**

Atelier für visuelle Gestaltung

Steig 52

8193 Eglisau